



БЫСТРО. КАЧЕСТВЕННО. РЯДОМ.

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»)
350000, г. Краснодар, проспект Константина Образцова, дом 5
☎ тел.: 8 804 333 05 98 ✉ e-mail: info@mysroki.ru
ОГРН 1102300003079 ИНН 2311126810/КПП 231101001

Исх. № 704/17 от 02.08.2017 г.

Руководителю Федеральной
антимонопольной службы
Артемьеву И.Ю.

125993, г. Москва,
ул. Садовая-Кудринская, д. 11,
Д-242, ГСП-3

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (далее – А СРО «ОКИ») руководствуясь положениями пункта 5 части 1, пункта 2 части 3 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пункта 3 части 6 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» настоящим просит Вас в рамках реализации положений статьи 25.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» провести проверку содержания нормативно-правового акта – приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 28.06.2017 № П/0302 «О внесении изменений в устав федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Приказ) на соответствие и соблюдение требований антимонопольного законодательства Российской Федерации в виду нижеследующего.

Федеральное государственное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра»), является подведомственным Росреестру государственным бюджетным учреждением, наделенным отдельными полномочиями органа регистрации прав.

Наделение ФГБУ «ФКП Росреестра» «новыми» полномочиями, а именно:

- выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости федеральной собственности (пункт 13.19 Устава ФГБУ «ФКП Росреестра»);
- выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозяйных недвижимых вещей (пункт 14.12 Устава ФГБУ «ФКП Росреестра»);
- выполнение кадастровых работ с целью кадастрового учета изменений, которые возникли из-за исправления реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков (пункт 14.13 Устава ФГБУ «ФКП Росреестра»);
- выполнение комплексных кадастровых работ по государственным и муниципальным контрактам (пункт 14.14 Устава ФГБУ «ФКП Росреестра»)
- выполнение землеустроительных работ, подготовка землеустроительной документации, в том числе установление на местности границ объектов землеустройства и закрепление характерных точек границ долговременными межевыми знаками (пункт 14.15 Устава ФГБУ «ФКП Росреестра»)
- выполнение работ по подготовке предусмотренных законодательством документов, содержащих описание местоположения границ ЗОУИТ, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий (пункт 14.16 Устава ФГБУ «ФКП Росреестра»)
- выполнение работ по подготовке и проверке документации, полученной в результате градостроительной деятельности, осуществляемой в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории (пункт 14.17 Устава ФГБУ «ФКП Росреестра»)
- подготовка документов, необходимых в сфере оборота недвижимости, в отношении объектов недвижимости государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозяйных недвижимых вещей (пункт 14.18 Устава ФГБУ «ФКП Росреестра»);
- представление в самерегулируемые организации кадастровых инженеров информации о результатах профессиональной деятельности их членов (пункт 15.5 Устава ФГБУ «ФКП Росреестра»),
является ничем иным как выраженной формой конфликта интересов, проявлением коррупции, недобросовестной конкуренцией и установлением в последующем монополии на проведение кадастровых работ (часть 1 статьи 1, часть 1 статьи 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О

противодействию коррупции»; часть 1 статьи 5, часть 1 статьи 10, часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции»; письмо ФАС от 12.03.2014 № АД/8919/14 «О направлении разъяснений и обзора судебной практики по вопросам, связанным с порядком обеспечения муниципальным бюджетным учреждением, являющимся хозяйствующим субъектом, возложенных на него функций по реализации полномочий органа местного самоуправления, при условии установления запрета совмещения функции органа местного самоуправления, при условии установления запрета совмещения функции органа власти и хозяйствующего субъекта»), которые ФГБУ «ФКП Росреестра», как юридическое лицо не вправе самостоятельно осуществлять, так как это противоречит понятийному содержанию части 4 статьи 1, части 1 статьи 29 и части 1 статьи 31 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Помимо прочего, вышеуказанный Приказ не соответствует требованиям антикоррупционного законодательства, законодательства о недобросовестной конкуренции и антимонопольного законодательства и в части полномочий по проведению землеустроительных работ.

Федеральный государственный надзор в области землеустройства, государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется Росреестром в силу положений статьи 6 и 7 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», пункта 3 Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2002 № 214) и пункта 3 Положения о контроле за проведение землеустройства (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 № 1061). При этом ФГБУ «ФКП Росреестра» в соответствии с возложенными полномочиями осуществляет ведение Единого государственного реестра недвижимости в том числе в части внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), а также сведений о проектах межевания территорий.

Таким образом, и в данном случае ярко выражено доминирующее положение ФГБУ «ФКП Росреестра» по сравнению с юридическими лицами, осуществляющими землеустроительные работы, что неизбежно влечет за собой установление устойчивой монополии на проведения указанного вида работ.

Очевидная монополизация рынка кадастровых работ ФГБУ «ФКП Росреестра» приведет к массовому уничтожению организаций малого и среднего бизнеса, росту безработицы, резкому снижению качества кадастровых работ, росту взяточничества, коррупции и социальной напряженности.

А СРО «ОКИ» просит оперативно рассмотреть настоящую жалобу в законодательно установленном порядке и принять исчерпывающие меры по восстановлению прав и законных интересов профессионального сообщества кадастровых инженеров.

Генеральный директор А СРО «ОКИ»
Представитель совета РП по юриспруденции



Тихонов А.В.