



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.ru>

28.08.2017 № 20-01586/17

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СРО «ОКИС»

630035, г. Новосибирск,  
площадь Труда, д.1, оф. 713

[info@sokin.ru](mailto:info@sokin.ru)

О рассмотрении обращения

Правовое управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в рамках компетенции, установленной Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, рассмотрело обращение СРО «ОКИС» от 20.07.2017 № 17-1219, поступившее из Минэкономразвития России и сообщает, что позиция Росреестра, сформированная по итогам рассмотрения аналогичного обращения СРО «ОКИС» направлена в Минэкономразвития России письмом Росреестра от 15.08.2017 № 07-09899-МС/17 (копия прилагается).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник Правового управления

М.Л. Каралев



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.ru>

15.08.2017 № 07-09899-лс/17

на № Вх. № 14290-Обт 03.08.2017

Министерство  
экономического развития  
Российской Федерации

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрела в рамках установленной компетенции поступившие из Минэкономразвития России обращение Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение кадастровых инженеров» от 20.07.2017 № 17-1210, касающееся приказа Росреестра от 28.06.2017 № П/0302 «О внесении изменений в устав федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»<sup>1</sup> и сообщает следующее.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» полномочия по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав переданы территориальным органам Росреестра по субъектам Российской Федерации.

С 01.01.2017 полномочия по осуществлению государственного кадастрового учета объектов недвижимости (в том числе по принятию решений о приостановлении и отказе в осуществлении кадастрового учета) осуществляются территориальными органами Росреестра (государственными регистраторами) и не могут быть переданы подведомственному Росреестру учреждению - ФГБУ «ФКП Росреестра».

Соответственно, с 01.01.2017 ФГБУ «ФКП Росреестра» не осуществляет государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

<sup>1</sup> Далее также – ФГБУ «ФКП Росреестра», Учреждение.



Приказом Росреестра от 28.06.2017 № П/0302 в устав федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»<sup>2</sup> внесены изменения, касающиеся в том числе выполнения Учреждением кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности.

В соответствии с пунктами 13.19, 14.12, 14.13, 14.14 Устава Учреждение в соответствии со своей целью в качестве одного из основных видов деятельности осуществляет выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости федеральной собственности; в качестве иных видов приносящей доход деятельности Учреждение осуществляет выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозяйных недвижимых вещей, выполнение кадастровых работ с целью осуществления кадастрового учета изменений в связи с исправлением реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков, выполнение комплексных кадастровых работ по государственным и муниципальным контрактам.

Частью 4 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»<sup>3</sup> установлено, что кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе<sup>4</sup>, и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях. Специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладает лицо, указанное в статье 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ<sup>5</sup>.

Согласно части 1 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Обязательные условия принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также права и обязанности кадастрового инженера, иные требования в том числе к выполнению кадастровых работ и заключению договора подряда на выполнение кадастровых работ определены Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

<sup>2</sup> Далее – Устав.

<sup>3</sup> Далее – Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

<sup>4</sup> Далее – кадастровые работы.

<sup>5</sup> Далее – кадастровый инженер.



Таким образом, ФГБУ «ФКП Росреестра» вправе выполнять кадастровые работы только в определенных случаях или в отношении определенных объектов, в отличие от иных кадастровых инженеров.

При этом указанные полномочия предусматривают право осуществления такой деятельности наряду с иными участниками рынка.

Исключения для кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на основании трудового договора с ФГБУ «ФКП Росреестра» в качестве его работников, действующим законодательством в сфере кадастровых отношений не предусмотрены.

Следует отметить, что ФГБУ «ФКП Росреестра» не обладает властно-распорядительными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета объектов недвижимости, в связи с чем проведение кадастровых работ Учреждением не приведет к нарушению антимонопольного законодательства.

Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозяйных недвижимых вещей, а также выполнение комплексных кадастровых работ по государственным и муниципальным контрактам, будут осуществляться за счет бюджетных средств разного уровня (федеральный, субъекта Российской Федерации и муниципальный).

В обозначенной ситуации закупки таких работ подпадают под действие Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с которым закупки работ (услуг) по осуществлению кадастровых работ объектов недвижимости будут осуществляться конкурентными способами.

С учетом изложенного полагаем, что появление на рынке кадастровых работ ФГБУ «ФКП Росреестра» будет способствовать увеличению конкуренции, что приведет к повышению качества выполнения указанных работ и наполнению Единого государственного реестра недвижимости достоверными сведениями.



М.С. Смирнов