

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении _____
(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "30" августа 2017 г.

№ 90/01/2017-117787

В соответствии с _____ Федерального закона от 13 июля 2015 г.
(указываются пункт(ы) части 1 статьи 26 Закона)

№ 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас
о приостановлении начиная с _____
(указывается начало течения срока приостановления)

осуществления действий по _____ в отношении
(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

_____ с кадастровым номером (при наличии): _____,
(указывается вид объекта недвижимости)

расположенного по адресу: _____,

документы на который (которую) Вами* были представлены с заявлением
(указывается дата и регистрационный номер заявления)

в связи с: проведенной правовой экспертизой документов, представленных с заявлением
91-0-1-33/3091/2017-9456 для осуществления государственного кадастрового учета, на
предмет наличия или отсутствия установленных Федеральным законом от 13.07.2015
№218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон №218-ФЗ)
оснований для приостановления государственного кадастрового учета либо для отказа в
осуществлении государственного кадастрового учета, сообщаем следующее.

1. Форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления
государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не
соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Представленный с заявлением технический план в электронной форме на электронном
носителе не соответствует требованиям, предъявляемым к его структуре и формату
представления файлов. А именно, в представленном техническом плане в электронной
форме содержится ошибка: «Помещение не является комнатой». В связи с наличием
перечисленных ошибок, представленный в электронной форме технический план не был
загружен в автоматизированную информационную систему государственного кадастра
недвижимости, соответственно не прошел форматно-логический контроль и не обеспечил
считывание и контроль представленных данных. В связи с чем, у органа регистрации прав
отсутствует возможность осуществить проверку содержащихся в техническом плане в
электронной форме сведений об объекте учета.

2. В соответствии с ч. 4 ст. 18 Закона №218-ФЗ при осу

(приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов, а также рекомендации по устранению причин приостановления)

Осуществление действий по _____ приостанавливается
(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

до _____
(указываются предусмотренные частями 2-8 статьи 26 Закона срок окончания приостановления или предусмотренные Законом обстоятельства, наступление которых влечет прекращение действия приостановления)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

О.В. Нестеренко
(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в