

В документах, направленных для исключения сведений о ЗОУИТ «охранная зона газораспределительных сетей Газификация н.п. Сенчуры Брянская область Суземский район п Сенчуры», «охранная зона газораспределительных сетей Газификация н.п. Новенькое Брянская область Суземский район п Новенькое» отсутствуют сведения о Постановлении Правительства Брянской области "О внесении изменений в сводную таблицу границ охранных зон газопроводов, расположенных на территории Суземского района Брянской области" от 16.05.2022г. №184-п.

Пунктом 6 статьи 10 Закона о регистрации установлено, что в реестр границ в отношении ЗОУИТ вносится содержание ограничений использования объектов недвижимости, расположенных в пределах ЗОУИТ.

Согласно статьи 106 Земельного кодекса РФ Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, в котором в том числе должен быть определен перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон. Данным положением могут быть установлены разные перечни таких ограничений в зависимости от видов или характеристик объектов и (или) территорий, в отношении которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

При проверке файлов ZoneToGKN\_\*.xml., подготовленных, для внесения сведений в ЕГРН, выявлено, что содержание ограничений использования объектов недвижимости, расположенных в границах ЗОУИТ, не соответствует содержанию ограничений, утвержденных приказом Департамента топливно-энергетического комплекса Брянской области № 58 от 23.05.2022г. "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки".

Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 №650 утверждены требования к описанию границ ЗОУИТ.

Согласно вышеназванному приказу электронные документы, содержащие сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, направляемые в орган регистрации прав, создаются в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

В указанные электронные документы Раздел 4(план границ объекта) формы графического описания местоположения зон с особыми условиями использования территории не включается, а прилагается в виде файла в формате PDF.