

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Отдел государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Управления
Росреестра по Москве

Кому: Ускова Екатерина Викторовна.
Адрес: 140104, Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д. 15, кв. 115.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета

15 ноября 2021г.

№ КУВД-001/2021-40626339/10

В связи с представлением заявления и документов от 10 ноября 2021 г. № КУВД-001/2021-47170707 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении здания, с кадастровым номером 77:17:0130406:346, расположенного по адресу: Москва г, п. Воскресенское, кв-л. 88, влд. 53, строение 2, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 28 сентября 2021 г. № КУВД-001/2021-40626339, в связи со следующим: В соответствии с ч. 3 ст. 3, ч. 1 ст. 29 и ч. 1 ст. 14 Закона о регистрации при предоставлении документов для регистрации прав на недвижимое имущество Управлением осуществляется правовая экспертиза документов, целью которой является установление юридических фактов, являющихся бесспорным основанием для возникновения, перехода, прекращения или обременения (ограничения) прав на недвижимое имущество. Представленные документы изучаются как на подлинность, так и на соответствие их формы и содержания требованиям законодательства, действовавшего на момент их издания и в месте издания с целью установления отсутствия оснований для отказа в государственной регистрации прав или ее приостановления.

В нарушение пункта 2 части 1 статьи 26 Закона о регистрации недвижимости с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости обратилось ненадлежащее лицо.

Согласно пункту 4 части 2 статьи 15, части 8 статьи 18 Закона с заявлением при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости вправе обратиться собственники объекта недвижимости, либо их представители, действующие в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности.

Данные обстоятельства в настоящее время препятствуют проведению действий по государственному кадастровому учету объекта недвижимости..

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету приостановлено до 10 января 2022 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Маркина Надежда Николаевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)