

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН  
ПОМЕЩЕНИЯ**

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

**Общие сведения о кадастровых работах**

**1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**  
образованием 2 помещений, в результате раздела помещения с кадастровым номером: 90:25:060102:77, расположенных: 298650, Российская Федерация, Республика Крым, Ялта г, Массандра пгт, Стахановская ул, д 44, кв 4а; 298650, Российская Федерация, Республика Крым, Ялта г, Массандра пгт, Стахановская ул, д 44, кв 4

**2. Сведения о заказчике кадастровых работ**

**3. Сведения о кадастровом инженере**

Страховой номер индивидуального лицевого счета \_\_\_\_\_

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность \_\_\_\_\_

Контактный телефон сот.: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером \_\_\_\_\_

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер \_\_\_\_\_

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица \_\_\_\_\_

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ № 24-02/2017 от 9 февраля 2017 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 6 августа 2017 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРП	№ б/н, от 12 октября 2016 г., выдан Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
2	Выписка из ЕГРП	№ б/н, от 12 октября 2016 г., выдан Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
3	Выписка из ЕГРН	№ 99/2017/11373911, от 7 марта 2017 г., выдан ФГИС ЕГРН
4	Кадастровый план территории	№ 90-02/2016-488305, от 23 сентября 2016 г., выдан Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
5	Постановление администрации города Ялты	№ 624-п, от 10 февраля 2017 г., выдан Администрация города Ялты
6	Проект перепланировки и переустройства квартиры №4	№ б/н, от 2 марта 2016 г., выдан МУП "Проектно-Производственное Архитектурно-планировочное бюро" МО городской округ Ялта Республики Крым
7	План этажа	№ б/н, от 6 февраля 2014 г., выдан БТИ г.Ялты

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат —

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Лазерный дальномер (рулетка) Leica Disto D 210	Номер: Номер в реестре СИ 50417-12. Сертификат соответствия от 09.07.2012 г. № 47228, действителен до 09.07.2017 г.Срок действия:	Свидетельство о поверке от 20.01.2014 г. № 13

### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	90:25:060102:77

### 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

#### 5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
—	—

#### 5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
—	—

### 6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3

1	2	3
—	—	—

<b>Характеристики объекта недвижимости</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	90:25:060102:77
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	90:25:060102
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	90:25:060102:77
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1 Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	4а
7	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, 298650, Республика Крым, Ялта г, Массандра пгт, Стахановская ул, д 44, кв 4а
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	Жилое помещение - квартира
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	—
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	44,6
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—

1	2	3
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
<b>Характеристики объекта недвижимости</b>		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	90:25:060102:77
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	90:25:060102
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	90:25:060102:77
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1 Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	4
7	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, 298650, Республика Крым, Ялта г, Массандра пгт, Стахановская ул, д 44, кв 4
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	Жилое помещение - квартира
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	—
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	22,3
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—

1	2	3
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
16	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—