



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по городу Москве**

Графский переулок, дом 4, корп.2,3,4, Москва, Россия, 129626,

телефон: (495) 687 40 35, факс: (495) 616 65 69, E-mail: uprav@77.rospotrebnadzor.ru, <http://77.rospotrebnadzor.ru>
ОКПО 76583145, ОГРН 1057746466535, ИНН/КПП 7717528710/771701001

12 МАЙ 2021 № 06-10/01-01562-06
Вх. № 01-14950-2 от 19.04.2021 г.

ООО «Домотека»
108828, Москва, п. Красная Пахра,
Калужское шоссе, д. 7

Об отказе в постановке
на кадастровый учёт

Управление Роспотребнадзора по г. Москве (далее – Управление) сообщает, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 (ред. от 21.12.2018 г.) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» Решение об установлении санитарно-защитной зоны № 77-00539 от 26.08.2020 г. было направлено в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по г. Москве с приложением информации о границах санитарно-защитной зоны, в том числе электронными документами (XML-файл) с целью внесения границ зоны в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно информации филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по г. Москве (письмо № 2.14/11714 от 16.04.2021 г.) в представленном XML-файле содержатся ошибки, не позволяющие нанести информацию по санитарно-защитной зоне на кадастровую карту.

На основании изложенного, предлагаем Вам устранить данные замечания и представить исправленный электронный документ с соответствующим заявлением в адрес Управления для повторного направления в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по г. Москве.

Приложение: письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» по г. Москве на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Руководитель (заместитель)

Е.Е. Андреева



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ**

«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Москве

(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве)

Российская Федерация, 111024
г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14
тел.8 (495) 587-78-55, доб. 20-66

E-mail: filial@77.kadastr.ru
ОКПО 09102268, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/772243001

16.04.2021 № 2.14-1/11414

На № _____ от _____

О рассмотрении обращений

Вх. 08917 от 18.03.2021, Вх. 08952 от 18.03.2021,
Вх. 08954 от 18.03.2021, Вх. 08959 от 18.03.2021,
Вх. 08969 от 18.03.2021, Вх. 08971 от 18.03.2021,
Вх. 08975 от 18.03.2021

Хвалюков А.П.
20.04.21

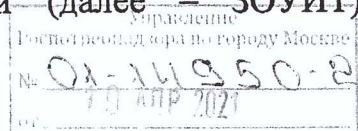
Уважаемая Елена Евгеньевна!

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве (далее – Филиал), рассмотрев Ваши обращения от 10.03.2021 № 06-10/01-00672-06 (вх. 08917 от 18.03.2021), от 10.03.2021 № 06-10/01-00673-06 (вх. 08952 от 18.03.2021), от 10.03.2021 № 06-10/01-00667-06 (вх. 08954 от 18.03.2021), от 10.03.2021 № 06-10/01-00668-06 (вх. 08959 от 18.03.2021), от 10.03.2021 № 06-10/01-00670-06 (вх. 08969 от 18.03.2021), от 10.03.2021 № 06-10/01-00669-06 (вх. 08971 от 18.03.2021), от 10.03.2021 № 06-10/01-00671-06 (вх. 08975 от 18.03.2021) (далее – Обращения), сообщает.

Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) в орган регистрации прав, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 4 Правил в случае установления, изменения границ зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)

20 АПР 2021
Халиев Т.В.



федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении, изменении границ ЗОУИТ (далее – Решение), направляют в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в Решении, в том числе наименование ЗОУИТ и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах.

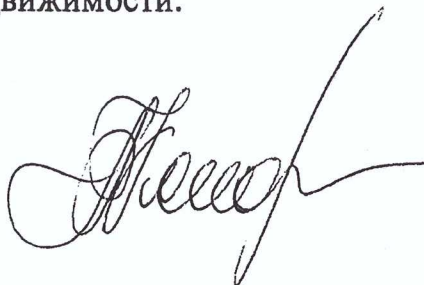
Согласно пункту 31 Правил обязательным приложением к Решению являются подготовленные в электронной форме графическое описание местоположения границ ЗОУИТ, перечень координат характерных точек границ таких зон.

В соответствии с пунктами 33, 34 Правил при информационном взаимодействии документы предоставляются в виде электронных документов в формате XML, сформированных в соответствии с XML-схемами «ZoneToGKN_v05», «TerritoryToGKN_v01», утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/0465, а также должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, и заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа.

По результатам рассмотрения Обращений установлено, что представленные документы в формате XML содержат некорректные сведения в части наименования ЗОУИТ.

Учитывая изложенное, руководствуясь пунктом 3 части 2 статьи 34 Закона о регистрации, Филиал уведомляет о невозможности внесения сведений о ЗОУИТ: «Санитарно-защитная зона для действующего научно-исследовательского предприятия АО "НИИ МВ"», «Санитарно-защитная зона для проектируемого предприятия по техническому обслуживанию легкового автотранспорта ООО "ВИЗАНТ"», «Санитарно-защитная зона для действующего объекта: производственной территории промплощадка АО "НПО "Микроген"», «Санитарно-защитная зона для действующего торгово-складского комплекса фармацевтической продукции с офисными помещениями ЗАО Фирма ЦВ "ПРОТЕК"», «Санитарно-защитная зона для действующего предприятия по техническому обслуживанию легкового автотранспорта ООО «РОЭКС», «Санитарно-защитная зона для действующего объекта - предприятие ООО "ДОМОТЕКА"», «Санитарно-защитная зона для действующего предприятия по выпуску хлебобулочных и кондитерских изделий ЗАО БКК "Коломенский"» в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель директора

 А.А. Кондратьева