

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по г. Лобня и Дмитровскому району Управления Росреестра по Московской области

**КОПИЯ**

Кому: Париченко Сергей Валентинович.  
Адрес: Москва, ш. Ярославское, д. 8, к. 1, кв. 111.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

16 июня 2021г.

№ КУВД-001/2021-14162820/2

В связи с представлением заявления и документов от 27 мая 2021 г. № КУВД-001/2021-21446021 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Московская обл, р-н. Дмитровский, Российская Федерация, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 12 апреля 2021 г. № КУВД-001/2021-14162820, в связи со следующим: Не устранены причины приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Имеются противоречия в сведениях об описании местоположения исходного и образуемых земельных участков. Совпадение образующихся объектов с предыдущими; Объединение образующихся объектов не совпадает с объединением исходных.

В нарушении пункта 49 Требований некорректно внесены сведения об адресе образуемых объектов недвижимости.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка заполняется строка «Местоположение земельного участка» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», в которой в структурированном в соответствии с ФИАС виде указывается местоположение земельного участка с указанием: слов «Российская Федерация», наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (например, город, село), улицы (например, проспект, шоссе, переулок, бульвар).

В нарушении пункта 52 Требований в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" не приведены сведения о реквизитах документов, устанавливающих предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, а также ссылка на источник их официального опубликования.

В нарушении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка Приложение № 1, утвержденных Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» неверно указано значение средней квадратической погрешности определения координат (местоположения) характерных точек для земель, отнесенных к соответствующей категории земель.

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостановлено до 27 июля 2021 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Кузеванов Роман Вячеславович

---

(Ф.И.О. должностного лица)

---

(подпись должностного лица)