

МЕЖЕВОЙ ПЛАН							
Общие сведения о кадастровых работах							
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:							
образованием 1 земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040104:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности							
2. Цель кадастровых работ:							
—							
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:							
Петрянина Вероника Николаевна (СНИЛС: 13805317840)							
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))							
4. Сведения о кадастровом инженерере:							
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Долгушова Евгения Владимировна							
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30082							
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 13979336216							
Контактный телефон сот.: 8 (916) 861-36-46							
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 141108, Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Краснознаменская 17к4, кв. 153 xenat@bk.ru							
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Долгушова Е.В. (141108, МО, г.Щёлково, ул.Краснознаменская 17к4,, кв.153)							
Договор на выполнение кадастровых работ от 18 апреля 2021 г. № 17							
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер "Союз "Кадастровые инженеры"							
Дата подготовки межевого плана 19 апреля 2021 г.							
Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Кадастровый план территории			№ 99/2021/372910481, от 30 января 2021 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН			
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)			№ 99/2021/384179687, от 30 марта 2021 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН			
3	Постановление Администрации городского округа Щелково			№ 978, от 9 апреля 2021 г.			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана							
Система координат МСК-50							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)		Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)		
1	2		3		4		
—	—		—		—		
4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке					
1	2	3					
—	—	—					

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка		
1	2	3		
—	—	—		
Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат		
1	2	3		
1	:ЗУ1	Аналитический метод		
2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м		
1	2	3		
1	:ЗУ1	$\sqrt{(0,01^2 + 0,10^2)} = 0,10$		
3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м	
1	2	3	4	
—	—	—	—	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	
1	2	3	4	
1	:ЗУ1	671	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(671,00)} = 9$	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Зона № 2				
Обозна- чение характер- ных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1271	480 777,83	2 218 844,32	0,10	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)
1272	480 791,04	2 218 853,71	0,10	
1273	480 794,82	2 218 854,52	0,10	
н772	480 810,94	2 218 825,31	0,10	
н773	480 792,81	2 218 815,87	0,10	
1271	480 777,83	2 218 844,32	0,10	

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
1271	1272	16,21	—	
1272	1273	3,87		
1273	н772	33,36		
н772	н773	20,44		
н773	1271	32,15		
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
1	50:14:0040104:28	600,00	:28/п1	600,00
2	50:14:0040104	71,00	:Т/п1	71,00
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		—	
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)		Российская Федерация, Московская область, Щёлково г.о., Медвежье Озера д, уч 48	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
3	Категория земель		Земли населенных пунктов	
4	Вид разрешенного использования		для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		671 ± 9,00	
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²		Рмин = 400 Рмакс = 4 000	
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке		—	
8	Условный номер земельного участка		—	
	Учетный номер проекта межевания территории		—	
	Реестровый номер границ		50:00-6.691	
9	Иные сведения		—	
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением —				
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком		Сведения о правообладателях смежных земельных участков	
1	2		3	
—	—		—	

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования) посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	Земли (земельные участки) общего пользования

Заключение кадастрового инженера

Участок входит в зону Ж-2 , где градостроительным регламентом установлены предельные размеры участков для ЛПХ 400-5000 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования «сельское поселение Межежье-Озерское Щелковского муниципального района Московской области» , утвержденных Решением Совета депутатов Щелковского муниципального района МО от 28.11.2017г. №607/66-151-НПА

<http://shhyolkovo.ru/normativnye-dokumenty/arkhitektura-i-gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-poseleniy/>

Основание для проведения кадастровых работ: Договор от 18 апреля 2021 г. № 17

Подготовивший документ кадастровый инженер Долгушова Евгения Владимировна (СНИЛС: 139-793-362-16) является членом СРО ""Союз "Кадастровые инженеры"". Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 87, дата внесения сведений в реестр 16 апреля 2016 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 30082