

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

23 марта 2021г.

№ КУВД-001/2021-9561226/1

В соответствии с п. 27 ч. 1 ст. 26, п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 23 марта 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 17 марта 2021 г. № КУВД-001/2021-9561226 в связи с:

п. 27 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ: Пересечение земельного участка с границами населенного пункта;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : ЗУ не полностью входит в границы НП с номером 22:47-4.1 - 1.44 кв.м. Точность проведения проверки: 12.50.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : ЗУ не полностью входит в границы НП с номером 22:47-4.1 - 1.44 кв.м. Точность проведения проверки: 12.50.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : ЗУ не полностью входит в границы НП с номером 22:47-4.1 - 1.44 кв.м. Точность проведения проверки: 12.50.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : ЗУ не полностью входит в границы НП с номером 22:47-4.1 - 1.44 кв.м. Точность проведения проверки: 12.50.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : ЗУ не полностью входит в границы НП с номером 22:47-4.1 - 1.44 кв.м. Точность проведения проверки: 12.50.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : ЗУ не полностью входит в границы НП с номером 22:47-4.1 - 1.44 кв.м. Точность проведения проверки: 12.50.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : ЗУ не полностью входит в границы НП с номером 22:47-4.1 - 1.39 кв.м. Точность проведения проверки: 12.50.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : ЗУ не полностью входит в границы НП с номером 22:47-4.1 - 1.44 кв.м. Точность проведения проверки: 12.50.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : ЗУ не полностью входит в границы НП с номером 22:47-4.1 - 1.44 кв.м. Точность проведения проверки: 12.50.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : ЗУ не полностью входит в границы НП с номером 22:47-4.1 - 1.44 кв.м. Точность проведения проверки: 12.50.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : ЗУ не полностью входит в границы НП с номером 22:47-4.1 - 1.44 кв.м. Точность проведения проверки: 12.50.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : ЗУ не полностью входит в границы НП с номером 22:47-4.1 - 0.00 кв.м. Точность проведения проверки: 12.50.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : ЗУ не полностью входит в границы НП с номером 22:47-4.1 - 1.44 кв.м. Точность проведения проверки: 12.50.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : ЗУ не полностью входит в границы НП с номером 22:47-4.1 - 0.11 кв.м. Точность проведения проверки: 12.50.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : ЗУ не полностью входит в границы НП с номером 22:47-4.1 - 1.44 кв.м. Точность проведения проверки: 12.50.;

п. 7 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ: Смежные границы;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : Обнаружена область чересполосицы с ЗУ 22:47:060110:27. Буферная зона чересполосицы: 5 м.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : Обнаружена область чересполосицы с ЗУ 22:47:060118:7. Буферная зона чересполосицы: 5 м.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : Обнаружена область чересполосицы с ЗУ 22:47:000000:856(20). Буферная зона чересполосицы: 5 м.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : Обнаружена область чересполосицы с ЗУ 22:47:000000:856(21). Буферная зона чересполосицы: 5 м.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : Обнаружена область чересполосицы с ЗУ 22:47:060128:1. Буферная зона чересполосицы: 5 м.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : Обнаружена область чересполосицы с ЗУ 22:47:060127:13. Буферная зона чересполосицы: 5 м.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : Обнаружена область чересполосицы с ЗУ 22:47:060127:4. Буферная зона чересполосицы: 5 м.

Рекомендуем обратиться к кадастровому инженеру для устранения недостатков межевого плана.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 23 июня 2021 г. Регистрация возобновляется в день поступления документов, устраняющих причины приостановления государственной регистрации.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Воронова Ольга Ивановна

(Ф.И.О. должностного лица)

Воронова О.И.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

364591

(контактный телефон исполнителя)