

Кому: Алексеев Алексей Александрович.

Адрес: lewaw@yandex.ru.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

30 декабря 2020г.

№КУВД-001/2020-24255246/2

В связи с представлением заявления и документов от 11 декабря 2020 г. № КУВД-001/2020-28505234 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл, Домодедово г.о., Дебречено д. , документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 16 ноября 2020 г. № КУВД-001/2020-24255246, в связи со следующим: - Согласно части 11.1 статьи 24 Закона о регистрации, технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подготавливается на основании указанной в части 11 настоящей статьи декларации и уведомления застройщика о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также уведомления, направленного органом государственной власти или органом местного самоуправления, о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным федеральными законами, и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (при наличии такого уведомления). Указанные декларация, уведомления прилагаются к техническому плану объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и являются его неотъемлемой частью.

- Согласно пункту 7 приложения № 4 Требований при оформлении Декларации в форме электронного документа Декларация подготавливается в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающего считывание и контроль представленных данных, и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью лица, заполнившего Декларацию.

- В нарушение подпункта 5 пункта 28 Требований в реквизите "2" раздела "Исходные данные" не указаны сведения о состоянии наружного знака пункта, центра пункта и его марки.

В графах "6", "7", "8" реквизита "2" раздела "Исходные данные" указываются сведения о состоянии (сохранности) соответственно наружного знака пункта, центра пункта, марки на дату выполненного при проведении кадастровых работ обследования и слова "сохранился", "утрачен" или "не обнаружен" в зависимости от их состояния..

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостановлено до 2 марта 2021 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Клычников Сергей Александрович

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)