

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон о регистрации недвижимости), разделом II Порядка ведения единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 года №943 (далее - Порядок ведения ЕГРН), а также Приказом Минэкономразвития РФ № 953 от 18.12.2015 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Требования) выявлено:

- в нарушение подпункта 7 пункта 43 Требования сведения об адресе объекта капитального строительства не подтверждены актом органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости.

Осуществление действий по государственной регистрации прав приостанавливается на срок до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца с даты принятия первого решения о приостановлении.

Для устранения причин, препятствующих осуществлению государственной регистрации прав рекомендуем представить необходимые для государственной регистрации прав, оформленные в соответствии с требованиями законодательства, рекомендуем обратиться к кадастровому инженеру (убрать номер участка из адреса!!!).

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона о регистрации).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона о регистрации (статья 27 Закона о регистрации).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона о регистрации заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и