

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: МФЦ Солнечногорского района

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной
регистрации

«12» ноября 2018г.

№50-0-1-310/3001/2018-26677

№ 50-50/009-50/009/008/2018-36202, 36203

В соответствии с пунктами 5, 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 12.11.2018 осуществления действий по постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости и государственной регистрации, в отношении землепользования, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Луневское, д. Клушино, документы на которые были представлены Вами с заявлением от 29.10.2018 №50-0-1-310/3001/2018-26677, 50-50/009-50/009/008/2018-36202, 36203

Согласно части 1 статьи 29 Закона о регистрации государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав включают в себя, в том числе, проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных Законом о регистрации оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

По результатам проведения правовой экспертизы установлено следующее:

1) В нарушение пункта 49 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 (далее – Требования) в таблице реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" сведения об адресе образуемых земельных участков некорректно заполнена структура адреса.

2) Имеются противоречия в сведениях о величине средней квадратической погрешности местоположения характерной точки границы образуемого и исходных земельных участков. В соответствии с пунктом 20 Требований, если для

образования земельных участков необходимо проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границы исходного земельного участка, оформляются: межевой план по уточнению местоположения границы земельного участка и межевой план по образованию земельных участков.

3) Согласно Приказу Минэкономразвития России от 1 марта N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требования к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке " (Зарегистрировано в Минюсте России 8 апреля 2016 N 90), при аналитическом методе, величина средней квадратической погрешности местоположения характерных точек принимается равной величине средней квадратической погрешности местоположения характерных точек, используемых для вычислений. В межевом плане не представлены сведения о координатах, используемых при вычислении величины средней квадратической погрешности местоположения характерных точек образуемого земельного участка.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету изменений приостанавливается до устранения причин, но не более чем на три месяца с даты принятия первого решения о приостановлении.

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона о регистрации).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона о регистрации заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона о регистрации заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Государственный регистратор

Чуриков Ю.М.

тел.8/495/994-1637