



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

121170, г.Москва, ул. Поклонная, д.13  
e-mail: 50\_upr@rosreestr.ru

тел. (499)148-89-49  
факс (499)148-82-37

«11» 10 20 18 г.

50-18-10-249618

Беляковой Елене  
lunastelle@mail.ru

Уважаемая Елена!

Межмуниципальный отдел по Воскресенскому, Коломенскому и Луховицкому районам Управления Росреестра по Московской области (далее – Отдел) в ответ на Ваше обращение от 12.09.2018 г., поступившее на рассмотрение 13.09.2018 сообщает, что в полномочия отдела не входит ликвидация пересечений земельных участков. В связи с этим 26.09.2018 дело было направлено на рассмотрение в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области (далее – Филиал).

По результатам рассмотрения 10.10.2018 Филиал сообщил следующее.

На дату подготовки настоящего письма в реестре объектов недвижимости (далее – Реестр) содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 50:34:0050401:456, площадью 2268 кв. м, расположенном по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 935 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Коломенский район, с.Федосьино, ул. Зеленая, д.11, границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Сведения об указанном земельном участке, в том числе сведения о координатах характерных поворотных точек границ, внесены в Реестр на основании заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 27.02.2014 № 35-298925, с приложением межевого плана, подготовленного в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По результатам проведенной Филиалом проверки сведений Реестра на наличие/отсутствие технической ошибки на основании статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) противоречия между сведениями Реестра и

сведениями, содержащимися в межевом плане в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:34:0050401:456 в сведениях о координатах характерных поворотных точек границ отсутствуют.

Вместе с тем, в Реестре содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 50:34:0050401:143, уточненной площадью 1706890 кв. м, расположенном по адресу: обл. Московская, р-н Коломенский, с. Федосьино, ул. Шоссейная, дом 7, границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

По результатам проведенной Филиалом проверки сведений Реестра на наличие/отсутствие технической ошибки на основании статьи 61 Закона противоречия между сведениями Реестра и сведениями, содержащимися в реестровом (кадастровом) деле в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:34:0050401:143 в сведениях о координатах характерных поворотных точек границ отсутствуют.

В качестве возможных причин указанного в обращении несоответствия может служить наличие реестровой ошибки в сведениях Реестра о земельных участках с кадастровыми номерами 50:34:0050401:143, 50:34:0050401:456.

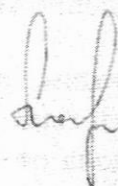
Реестровая ошибка – это воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Законом.

Реестровая ошибка подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки. Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Кроме того, в соответствии со ст. 14 Закона государственный кадастровый учет осуществляется на основании заявления и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном Законом порядке.

Также информируем, что получить консультацию Вы можете в ведомственном центре телефонного обслуживания Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (единый справочный телефон 8-800-100-34-34).

И.о. начальника межмуниципального отдела  
по Воскресенскому, Коломенскому и  
Луховицкому районам



Л.А.Маракаева