

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Закон № 66-ФЗ) садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений).

Из представленного технического плана невозможно определить целевое назначение объекта (жилое строение, хозяйственное строение или сооружение).

. Таким образом, в случае постановки на учет жилого строения без права регистрации проживания в нем, рекомендуем данную информацию указать в разделе «Заключение кадастрового инженера» (в графу «Особые отметки» кадастрового паспорта вносится информация: «Назначение – жилое строение») (п.50 Требований). При этом в техническом плане рекомендуется указывать назначение объекта – нежилое здание.

Заместитель руководителя



Е.В.Ситникова