

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 29.04.2018 осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении газопровод-ввод к котельной здания магазинов «Кузя» по ул. Кирова 97,99 в р.п. Таврическое с кадастровым номером 55:26:210601:152, расположенного по адресу: Омская область, р-н Таврический, р.п.Таврическое, ул.Кирова , документы на который Вами были представлены с заявлением в связи со следующими основаниями.

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 26 Закона имеются основания для приостановления осуществления государственного кадастрового учёта объекта недвижимости в связи с тем, что не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Согласно информации отраженной в техническом плане контура 3/4 и 4/4 являются надземными конструктивными элементами. Контур 3/4 расположен на земельном участке с кадастровым номером 55:26:310110:29, при этом контур 4/4 расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Отмечаем, что пунктами 6, 8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта земельные участки могут предоставляться исключительно для размещения наземных объектов, в том числе необходимых для строительства подземных сооружений. На земельные участки, где

размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, не требуется.

Таким образом, под наземными объектами необходимо образование земельных участков.

Для устранения причин приостановления рекомендуется обратиться к кадастровому инженеру.

Согласно части 2 статьи 26 Закона о регистрации осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается на срок до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца. (до 29.07.2018).

Если в течение срока приостановления не устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, то согласно статьи 27 Закона о регистрации в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав отказывается.

Согласно части 9 статьи 26 Закона о регистрации решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета может быть обжаловано в порядке, установленном статьей 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

В соответствии с частью 12 статьи 29 Закона о регистрации приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и (или) отказ в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав могут быть обжалованы заинтересованным лицом в суде.