

Кравченко Елена Георгиевна

г.Москва, Олимпийский просп., д.30, кв.361

Шеленкова Ирина Тимофеевна

г.Москва, просп.Олимпийский, д.30, кв.361

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в снятии приостановления

“ 27 ” марта 2018 г. № МО-18/ПКФ-138231

В соответствии с п.5, 7 ч.1 ст.26 Федерального закона от № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости” (далее – Закон) уведомляем Вас об отказе в снятии приостановления 27.03.2018г. действий по государственному кадастровому учету земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, р-н Сергиево-Посадский, сдт "Автотранспортник", уч. 11, документы на которую представлены по заявлениям вх.№ 50-0-1-329/3001/2018-2810, в связи с:

- не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

- форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;

По результатам проверки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации права" (далее – Закон), Порядком ведения единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 года № 943, Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 установлено, не устранены обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении:

В соответствии с пунктом 22 Требований в случаях, предусмотренных федеральными законами, для подготовки межевого плана используются утвержденные в установленном порядке проекты организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

В соответствии с пунктом 25 Требований вместо проектов организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, а также проектов перераспределения

сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения в состав Приложения могут быть включены извлечения из данных документов либо копии их отдельных составных частей, в том числе фрагменты графических изображений и т.д., содержащих в том числе сведения (реквизиты, отметки) об утверждении документа.

Так же дополнительно сообщаем, в нарушение пункта 25 Требований включенные в состав приложения межевого плана документы: «ГЕНПЛАН» и «генпла2», не содержат информации об их утверждении в установленном порядке с учетом фактического пользования земельными участками.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Одновременно сообщаем, что в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона Вы или уполномоченное на то лицо при наличии у него надлежаще оформленной доверенности вправе однократно подать заявление о приостановлении государственной регистрации на срок до шести месяцев.