

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о приостановлении**

от "11" января 2018 г.

№ МО-18/ПКФ-288

В соответствии с п.7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 11.01.2018г. осуществления действий о **постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости**, в отношении *земельного участка*, расположенного по адресу: Московская область, р-н Ногинский, с/п Мамонтовское, тер 3км ад Мамонтово-Следово- Тимково, уч 3, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением 28.12.2017 № 50-0-1-320/3201/2017-3592.

По результатам проверки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон), в соответствии с Требованиями, утвержденными приказом Минэкономразвития от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости (далее - Декларация), требований к ее подготовке, состава содержащихся в нем сведений» (далее – Требования), а также приказа Минэкономразвития от 16.12.2015 № 943 «Об установлении порядка ведения единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменений в едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки» (далее - Порядок), выявлено:

- Раздел «Схема расположения земельного участка» межевого плана (далее - Схема) составлен с нарушением пунктов 75, 76 Требований.

- В нарушении пункта 77 Требований раздел «Чертеж» оформлен масштабе, не обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ земельных участков.

- В представленных документах имеются противоречивые сведения (межевой план и сведения ЕГРН об исходном земельном участке) в части указания сведений об обременении (ограничении в пользовании) образуемых земельных участков (неверно указано наименование и количество частей образованных земельных участков).

- В нарушение пункта 49 Требований не представлен акт органа государственной власти, уполномоченного на присвоение адресов земельным участкам. При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка заполняется строка "Местоположение земельного участка" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", в которой в структурированном в соответствии с ФИАС виде указывается местоположение земельного участка с указанием: слов "Российская Федерация", наименования субъекта Российской Федерации, муниципального



образования, населенного пункта (например, город, село), улицы (например, проспект, шоссе, переулок, бульвар).

- Расчетное значение среднеквадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), указанное в межевом плане не соответствует значению точности определения координат характерных точек границ земельного участка, из установленных в приложении к приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения», с учетом категории земель и вида разрешенного использования.

Рекомендации о доработке представленных документов: представить необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы, оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Данное решение может быть обжаловано в апелляционной комиссии в соответствии с положениями статьи 26.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Осуществление действий по постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости (ОКС) приостанавливается на срок до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).