



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

(РОСИМУЩЕСТВО)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012

тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77

факс (495) 606-11-19

e-mail: rosim0@rosim.ru

<http://www.rosim.ru>

Межрегиональное территориальное
управление Росимущества в
Мурманской области и
Республике Карелия

28.04.2017 № ЕГ-П/16709

На № 411 от 30.01.2017

Вн. 2031-СВ от 28.04.17

П О Р У Ч Е Н И Е

Об отказе в предварительном
согласовании представления
земельного участка

Росимущество рассмотрело обращение Территориального управления Росимущества в Республике Карелия от 30.01.2017 № 411 по вопросу предварительного согласования предоставления на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в аренду ПАО «МРСК Северо-Запада» многоконтурного земельного участка площадью 28 кв. м, образуемого из земельного участка с кадастровым № 10:20:0040203:102, общей площадью 814382 кв. м, местоположение: Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, Прионежское лесничество, Петрозаводское участковое лесничество, кв. 138, и сообщает.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.10 ЗК РФ схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории.

Согласно пункту 9 статьи 11.10 ЗК РФ подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа.

Представленная схема подготовлены не на кадастровом плане территории, форма которого приведена в приложении № 8 приказа Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968».

Кроме того, в нарушение требований пункта 12 приказа Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении Требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – Требования № 762) в представленных документах отсутствует схема расположения земельного участка в форме электронного документа сформированная в виде файла в формате XML, подготовленная в соответствии с требованиями приказа Росреестра от 11.06.2015 № П/289 «Об организации работ по размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом

плане территории, в форме электронного документа» (далее – Приказ № П/289).

В соответствии с подпунктом 1 пункта 16 статьи 11.10 ЗК РФ основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены Требованиями № 762, Приказом № 378 и Приказом № П/289.

Согласно подпункту 1 пункта 8 статьи 39.15 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае если схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 ЗК РФ.

На основании изложенного, в принятии решения о предварительном согласовании предоставления в аренду испрашиваемого земельного участка отказывается.

Определением Верховного суда Российской Федерации от 27.07.2016 № 75-КГ16-5 Признать недействующим со дня вступления решения суда в законную силу Генеральный план города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденный решением Петрозаводского городского Совета от 11.07.2008 № XXVI/XX-361 «О внесении изменений в Генеральный план города Петрозаводска», в части включения в границы населенного пункта лесных участков в кварталах 118, 120, 137, 138, 262, 263 Петрозаводского участкового лесничества, 1, 3, 4, 9, 24 - 26, 32 - 36, 49, 50, 109 - 111, 113 - 120, 123 - 131, 134, 138 - 141, 149, 150 Пригородного участкового лесничества, 201 - 203 Орзегского участкового лесничества, 22, 222 Лососинского участкового лесничества, 67 - 70, 78 - 80 Заозерского участкового лесничества Прионежского центрального лесничества Прионежского района Республики Карелия.

Таким образом, в настоящее время рассматриваемый земельный

участок с кадастровым № 10:20:0040203:102 (Петрозаводское участковое лесничество, квартал 138) относится к категории земель – земли лесного фонда.

Полномочия по предоставлению в границах земель лесного фонда лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, а также на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений (в том числе организация и проведение соответствующих аукционов), принятие решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, заключение соглашений об установлении сервитутов в отношении лесных участков в границах земель лесного фонда, принятие решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков в границах земель лесного фонда переданы в качестве отдельных полномочий Российской Федерации в области лесных отношений органам государственной власти субъектов Российской Федерации (подпункт 2 пункта 1 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации).

Учитывая изложенное, принятие решения о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка лесного фонда не относится к полномочиям Росимущества и его территориальных органов.

Согласно информации, представленной в рабочем порядке, решением Петрозаводского городского Совета от 11.07.2008 № XXVI/XX-361 «О внесении изменений в Генеральный план города Петрозаводска» предусмотрено включение в границы населённого пункта земель лесного фонда, общей площадью 3462,8 га.

Администрация Петрозаводского городского округа распоряжается (предоставлены под строительство физическим и юридическим лицам 1703 земельных участка) названными лесными участками по своему усмотрению без согласования с собственником этих земель – Российской Федерацией в лице Федерального агентства лесного хозяйства.

Учитывая изложенное, Межрегиональному территориальному управлению Росимущества в Мурманской области и республике Карелия

поручается во взаимодействии с Рослесхозом:

- Установить лесные участки, которые решением Петрозаводского городского Совета от 11.07.2008 № XXVI/XX-361 «О внесении изменений в Генеральный план города Петрозаводска» были включены в границы населенного пункта;

- Составить перечень всех земельных участков, образованных из указанных территорий и предоставленных каким-либо лицам. При этом в перечне отметить на какие земельные участки зарегистрировано право собственности Российской Федерации, а также каким органом были приняты решения об образовании земельных участков и об их предоставлении;

- С целью защиты имущественных прав и законных интересов Российской Федерации незамедлительно принять исчерпывающие меры на предотвращение неправомерного распоряжения администрацией Петрозаводского городского округа землями и земельными участками, расположенными в границах рассматриваемой территории, и до настоящего времени не застроенных и не предоставленным физическим и юридическим лицам.

О результатах исполнения настоящего поручения докладывать в Росимущество не позднее 15 числа каждого месяца.

Место для штампа

Е.В. Гаврилин